



КОНКУРС НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
Техническое задание и критерии отбора

Конкурс: Проектирование строительного объекта Ассоциации Футбола
Узбекистана

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Термины и определения	2
2.	Введение	2
2.1.	Цель документа	2
3.	Краткое описание	2
3.1.	Участники процесса	2
4.	Ожидаемая техническая база.....	3
4.1.	Описание работ	3
5.	Требования	4
6.	Результаты проекта	4
7.	Техническая поддержка и сопровождение	4
8.	Оценка	4

Данный документ является собственностью компании «Ассоциации Футбола Узбекистана». Любое изменение и распространение разрешено только с согласия Ассоциации.

Конкурс: Проектирование строительного объекта Ассоциации Футбола Узбекистана

1. Термины и определения

№	Термин	Значение
1	УАС	Управление архитектурой и строительством
2	ГАСН	Главный архитектурно-строительный надзор
3	ПСД	Проектно-сметная документация
4	ШНК	Шахарсозлик норма ва қоидалари (Градостроительные нормы и правила)
5	КМК (СНиП)	Қурилиш меъёрлари ва қоидалари (Строительные нормы и положение

2. Введение

2.1. Цель документа

Полное описание требований, позволяющих определить оптимального партнера для создания проекта строительного объекта. Конечная цель – определение проектной организации (проектный институт, проектная компания).

3. Краткое описание

Группа компаний ведет строительные проекты в Республике Узбекистан объединенных под брендом «Ассоциации Футбола Узбекистана». Расширяющийся и быстрорастущий рынок недвижимости требует пропорционального и динамичного роста новых строительных проектов для физических лиц и бизнеса. При активном росте и расширении требуется сохранять качество каждого аспекта строительства, что требует привлечения высококвалифицированных экспертов из различных областей архитектуры и строительства. Одним из важнейших аспектов в данной отрасли является создание проекта нового объекта, который будет определять весь дальнейший процесс эффективного строительства. Учитывая эти факторы Ассоциации Футбола Узбекистана ищет организацию-партнера для создания проектов строительного объекта нового поколения.

3.1. Участники проекта

В рамках проекта Проектирования можно выделить участника всего процесса:

- Ассоциации Футбола Узбекистана
- Проектная организация (компания, институт)
- Подрядные организации
- Другие учреждения

Конкурс: Проектирование строительного объекта Ассоциации Футбола Узбекистана

4. Ожидаемая техническая база

4.1. Описание работ

1. Протоколы Глав УАС
2. Ген–план, согласованный с границами участка
3. Задание на проектирование
4. Экспертное заключение ТашГор экспертизы
5. Разрешение ГАСН
 - 5.1.** Пояснительная записка
 - 5.2.** Генеральный план и благоустройство.
6. Внеплощадочные электрические сети 10кВ
7. Внеплощадочные сети газопровода
8. Внутриплощадочные электрические сети
9. Внутриплощадочные уличное освещение.
10. Внутриплощадочные сети водопровода и канализации.
11. Поливочный водопровод
12. Здания и сооружения:
 - 12.1.** Архитектурные решения.
 - 12.2.** Конструктивные решения.
 - 12.3.** Водопровод и канализация.
 - 12.4.** Отопление и вентиляция.

- 12.5.** Электроснабжение (электроосвещение, силовое оборудование)
 - 12.6.** Система пожарной сигнализации.
 - 12.7.** Система оповещения о пожаре.
 - 12.8.** Телефонизация и структурированная кабельная сеть.
 - 12.9.** Видеонаблюдение.
 - 12.10.** Автоматическое пожаротушение.
13. Трансформаторная подстанция.
- 13.1.** Конструктивные решения.
14. Насосная поливочная водопроводная.
- 14.1.** Конструктивные решения.
 - 14.2.** Технологические решения.
15. Контрольно-пропускной пункт.
- 15.1.** Архитектурно-строительное решение.
 - 15.2.** Электроснабжение
16. Ограждение всего комплекса.
- 16.1.** Ограждение территории.
17. Беседки.
- 17.1.** Архитектурно-строительное решение.
18. Видеонаблюдение всего комплекса.
- 18.1.** Система видеонаблюдения комплекса и территории
19. Сметная документация.
20. Мусоросборник.

Конкурс: Проектирование строительного объекта Ассоциации Футбола Узбекистана

5. Требования

5.1 Описание

Проектная организация должна иметь обширный опыт в разработке проектов современных строительных объектов, отвечающих требованиям как градостроительных норм и безопасности, так и требованиям рынка. Все проекты исполнителя должны учитывать потребности населения и в полной мере отвечать требованиям контролирующих органов. Кроме того, исполнитель должен учитывать требования заказчика по экономической эффективности строительного объекта.

5.2 Другие требования

1. Все работы по разработке ПСД выполнять в соответствии с требованиями ШНК.
2. Выполнение ПСД должно соответствовать срокам согласно договору.

6. Результаты проекта

Результатом проекта будет являться готовый проект строительного объекта.

7. Техническая поддержка и сопровождение

Техническая поддержка каждого проекта должна осуществляться бесплатно в течение первых 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания сторонами акта выполненных работ и счёта-фактуры. По истечению 12-тимесячного срока взаиморасчеты ведутся в процентном соотношении от суммы договора.

8. Оценка

Оценка заявок на разработку проекта будет проводиться по следующим ключевым критериям:

- Опыт работы в сфере проектирования строительных объектов;
- Качество ранее выполненных работ;
- Рекомендации;
- Стоимость работ;
- Сроки